

## Il mattone

# Casa, una guida per l'acquisto

## Presentata oggi da un gruppo di associazioni

Una guida all'acquisto della casa per districarsi tra detrazioni Irpef, incentivi e sconti concessi dal Fisco: è quanto propongono ai comaschi una serie di associazioni di categoria lariane, a vario titolo interessate al mercato del mattone, dai costruttori agli artigiani, dagli agenti immobiliari ai notai, dai proprietari di casa agli amministratori di condominio.

"Casa. Guida all'acquisto" è il titolo della pubblicazione redatta da Ance Como, Confartigianato Imprese, Cna, Fimaa-Confcommercio, Anama-Confesercenti, Cofedilizia, Anaci e Ordine dei notai. Esplicito il sottotitolo, che recita: "Il futuro della casa non è mai stato così solido e conveniente".

L'iniziativa verrà presentata questa mattina alle 11 sotto al Broletto, in piazza Duomo, a Como.



Verrà illustrato il programma messo a punto dalle associazioni prima citate per far conoscere tutte le detrazioni e gli incentivi che il Fisco concede a chi vuole acquistare una casa. Secondo gli organizzatori dell'iniziativa, il momento è favorevole

### Gli immobili

Secondo gli organizzatori dell'iniziativa, è un momento favorevole per acquistare un'abitazione

per chi volesse investire nel mattone, vista «la riduzione della pressione fiscale sugli immobili, la maggiore disponibilità degli istituti di credito a concedere finanziamenti all'acquisto e l'andamento delle compravendite».

Nella guida vengono spiegati nel dettaglio le detrazioni Irpef per l'acquisto di case ad alta efficienza energetica, gli incentivi fiscali per chi compra case "energetiche" da destinare all'affitto, le detrazioni per l'acquisto di abitazioni ristrutturate e quelle per l'acquisto di posti auto o autorimesse di pertinenza di unità abitative, senza dimenticare una panoramica della pressione fiscale e delle relative agevolazioni previste per gli immobili. Per informazioni, si può consultare il sito [www.compracasacomo.it](http://www.compracasacomo.it).