

Detrazioni e incentivi per la casa, ecco la guida Così l'Ance punta sulla ripresa del mercato

Mai così bassi i prezzi. Il presidente Ance: «Per il settore un po' di sole dopo tanta acqua»



Il mercato immobiliare è in ripresa e «il futuro della casa non è mai stato così solido e conveniente». È questo lo slogan del sito www.compracasacomo.it, portavoce di una campagna di sensibilizzazione per far conoscere tutte le detrazioni e gli incentivi che il fisco concede a chi vuole acquistare casa, lanciata ieri in uno storico luogo simbolo della società civile comacina, il portico del Broletto di piazza Duomo a Como, dall'associazione degli edili Ance e dall'ordine degli Architetti, da Confartigianato Imprese, Confcommercio, Confesercenti, dall'Anaci (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) e Ordine dei Notai.

«La filiera del mattone si è alleata per informare i cittadini su opportunità e occasioni», ha commentato il presidente di Ance Luca Guffanti.

Molte le opportunità vantaggiose per chi compra casa oggi: ad esempio la legge di stabilità per il

2016 ha introdotto una nuova detrazione Irpef nella misura del 50% dell'Iva pagata per l'acquisto di abitazioni ad alta efficienza energetica. L'agevolazione, inizialmente

prevista con durata limitata al 31 dicembre 2016, è stata poi prorogata sino a tutto il 31 dicembre 2017. Agevolazioni fiscali sono previste anche per chi affitta con canone che non

superi quello concordato per almeno 8 anni un'abitazione nuova in classe A o B o integralmente ristrutturata.

Detrazioni sono previste anche acquistando da

La presentazione della guida all'acquisto immobiliare ieri mattina sotto il portico del Broletto in piazza Duomo (Nessa)

un'impresa costruttrice, direttamente o tramite agenzie immobiliari, un'abitazione posta all'interno di fabbricati interamente ristrutturati.

Va poi considerato che dal 2016 la pressione fiscale sugli immobili si è ridotta (nessuna tassa sulla prima casa) e sempre dal 2016 la casa si acquista anche in leasing, con agevolazioni particolari per soggetti che acquistano come prima casa e di età inferiore a 35 anni o con reddito non superiore ai 55.000 euro.

«Nel 2015 le vendite hanno ripreso a crescere, e mai come oggi è il miglior momento per comprare casa», dice Guffanti. «È un momento d'oro, perché presto i prezzi risaliranno. E Como è un territorio importante, non solo per l'attività turistica ma anche come polo strategico sull'asse Milano-Svizzera. Per il nostro settore che ha tenuto duro nonostante i sacrifici tutto fa presagire che ci possa essere un po' di sole dopo tanta acqua».



Guffanti
La filiera del mattone si è alleata per informare i cittadini su opportunità e occasioni